

Solicitud de Préstamo con
Garantía de Inmueble

Persona Natural y Jurídica



FPB Bank Inc.

DATOS SOLICITANTES - PERSONA NATURAL

Apellidos y Nombres:

Cédula de Identidad / Pasaporte:

Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Fecha de Nacimiento	Nacionalidad	País de Nacimiento	Estado Civil
---	---------------------	--------------	--------------------	--------------

Dirección Residencial

Tipo de Residencia Propia <input type="checkbox"/> Alquilada <input type="checkbox"/> Hipotecada <input type="checkbox"/> \$ Vive con Padres / Otros <input type="checkbox"/>	Ciudad	Provincia	País
---	--------	-----------	------

Tiempo dirección actual ____ Meses ____ Años	No. Dependientes	Teléfono Domicilio	Celular	Correo Electrónico
---	------------------	--------------------	---------	--------------------

Profesión	Tipo de Trabajo Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Nombre de la Empresa
-----------	---	----------------------

Actividad Económica	Tiempo en Trabajo Actual ____ Meses ____ Años	Cargo / Ocupación Actual	Teléfono de Oficina
---------------------	--	--------------------------	---------------------

Dirección de la Empresa	Ingresos Mensuales	Otros Ingresos
-------------------------	--------------------	----------------

Activo o Pasivo	Activo	Pasivo	Obligación Mensual
1	\$	\$	\$
2	\$	\$	\$
3	\$	\$	\$
4	\$	\$	\$
Total			

Referencias Personales o Comerciales	Relación	Teléfono	Ocupación	Dirección
1				
2				
3				

DATOS SOLICITANTES - PERSONA JURÍDICA

Razón Social

RUC	Actividad Económica
-----	---------------------

Director 1	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Director 2	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Director 3	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Dirección de la Empresa

Ciudad	País	Tel. Oficina	Correo Electrónico
--------	------	--------------	--------------------

Accionistas, Personas Naturales y Jurídicas del Solicitante

Apellidos y Nombres y/o Razón Social	Número de Cuenta	Identificación

Referencias Personales o Comerciales	Relación	Teléfono	Ocupación	Dirección
1				
2				
3				

CO-DEUDOR PERSONA NATURAL

Apellidos y Nombres:

Cédula de Identidad / Pasaporte:

Sexo F <input type="checkbox"/> M <input type="checkbox"/>	Fecha de Nacimiento	Nacionalidad	País de Nacimiento	Estado Civil
---	---------------------	--------------	--------------------	--------------

Dirección Residencial

Tipo de Residencia Propia <input type="checkbox"/> Alquilada <input type="checkbox"/> Hipotecada <input type="checkbox"/> \$ Vive con Padres / Otros <input type="checkbox"/>	Ciudad	Provincia	País
---	--------	-----------	------

Tiempo dirección actual ____ Meses ____ Años	No. Dependientes	Teléfono Domicilio	Celular	Correo Electrónico
---	------------------	--------------------	---------	--------------------

Profesión	Tipo de Trabajo Empleado <input type="checkbox"/> Independiente <input type="checkbox"/> Otro <input type="checkbox"/>	Nombre de la Empresa
-----------	---	----------------------

Actividad Económica	Tiempo en Trabajo Actual ____ Meses ____ Años	Cargo / Ocupación Actual	Teléfono de Oficina
---------------------	--	--------------------------	---------------------

Dirección de la Empresa	Ingresos Mensuales	Otros Ingresos
-------------------------	--------------------	----------------

Activo o Pasivo	Activo	Pasivo	Obligación Mensual
1	\$	\$	\$
2	\$	\$	\$
3	\$	\$	\$
4	\$	\$	\$
Total			

Referencias Personales o Comerciales	Relación	Teléfono	Ocupación	Dirección
1				
2				
3				

CO-DEUDOR PERSONA JURÍDICA

Razón Social

RUC	Actividad Económica
-----	---------------------

Director 1	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Director 2	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Director 3	Cargo	Cédula de Identidad / Pasaporte
------------	-------	---------------------------------

Dirección de la Empresa

Ciudad	País	Tel. Oficina	Correo Electrónico
--------	------	--------------	--------------------

Accionistas, Personas Naturales y Jurídicas del Solicitante

Apellidos y Nombres y/o Razón Social	Número de Cuenta	Identificación

Referencias Personales o Comerciales	Relación	Teléfono	Ocupación	Dirección
1				
2				
3				

INFORMACIÓN DE LA PROPIEDAD

Nombre del Proyecto	Valor	Precio de Venta	Abono Inicial	Monto Solicitado
	\$	\$	\$	\$

Dirección completa del inmueble (Calle, Sector, Corregimiento, Ciudad y País)

Propósito del financiamiento

- Vivienda Principal Compra de Terreno Casa de Verano
 Transferencia de Saldo Consolidación de Deudas Inversión
 Otros _____

Declaración sobre la información seleccionada

Declaro bajo gravedad de juramento que: (i) la información proporcionada es correcta y verdadera, (ii) ha sido otorgada con el propósito de calificar para la obtención de créditos y/o servicios que ofrece FPB Bank a sus afiliadas, subsidiarias y empresas relacionadas; (iii) no mantengo obligaciones pendientes distintas a las aquí indicadas, con ningún banco, compañía financiera o individuo (iv) no existe proceso judicial, civil, penal o administrativo promovido en mi contra. FPB Bank sus afiliadas, y empresas relacionadas quedan por este medio autorizados para confirmar la información que por este medio se declara. Adicionalmente, me obligo a notificar inmediatamente a FPB Bank sus afiliadas, subsidiarias y empresas relacionadas sobre cualquier cambio que pueda afectar mi condición de cliente en FPB Bank sus afiliadas, subsidiarias o empresas relacionadas. Autorizo expresa e irrevocablemente a FPB Bank Inc., afiliadas, subsidiarias o cesionarias para que consulte, suministre, intercambie, recopile, transmita información con agencias de información de datos, incluyendo pero no limitado a la Asociación Panameña de Crédito, así como instituciones financieras, bancos, agentes económicos, nacionales o extranjeros, relacionada con mi historial de crédito, relaciones con acreedores y toda información que estime conveniente sobre obligaciones, operaciones o transacciones que he mantenido, mantengo o llego a mantener con cualquiera de ellos y/o con FPB Bank Inc.

Por este medio exoneró expresamente a FPB Bank Inc., sus afiliadas, subsidiarias, cesionarias, empleados, ejecutivos, directores, dignatarios o apoderados de cualquier consecuencia o responsabilidad resultante del ejercicio de las autorizaciones contenidas en el presente documento.

Las autorizaciones contenidas en el presente documento se mantendrán vigentes para que FPB Bank Inc., sus afiliadas o subsidiarias, las ejerzan tantas veces como sea necesario, durante todo el tiempo que mantenga cualquier tipo de relación bancaria con FPB Bank Inc., o cualquiera de sus afiliadas o subsidiarias, y hasta por el tiempo determinado en la Ley luego de terminada la relación con FPB Bank Inc.

FPB Bank Inc. mantendrá a disposición del cliente y hará entrega, a requerimiento del cliente, de toda la información que reciba, mantenga o maneje en base a la autorización contenida en el presente documento, haciendo del conocimiento del cliente, a su requerimiento, las fechas en que actualiza su información crediticia, así como cuando haya emitido una opinión o referencia crediticia a terceros. Por la presente certifico que lo antes expuesto es cierto, correcto y completo.

Fecha	Firma Deudor Principal	Cédula / Pasaporte	Firma de Co-Deudor	Cédula / Pasaporte
-------	------------------------	--------------------	--------------------	--------------------

REQUISITOS MÍNIMOS PARA INICIO DE TRÁMITE DE HIPOTECA

Asalariado Nacional o Extranjero Residente:

- Salario mínimo podría aplicar
- Dos últimos talonario de pago
- Continuidad laboral de 2 años (6 meses en el empleo actual y 18 en el empleo anterior)
- Dos cartas de referencia bancaria (en caso que no tenga referencias de crédito en la APC)
- Copia de Recibo de Luz, Agua o Teléfono
- Completar la solicitud de Préstamo Hipotecario
- Copia de su identidad (Cédula o Pasaporte para el caso de extranjeros junto con Visa o constancia de trámite)
- Copia de la última Ficha del Seguro Social

Independiente Nacional o Extranjero

- Declaración de renta de los últimos 3 años
- Copia de su identidad (Cédula o Pasaporte para el caso de extranjeros junto con Visa o constancia de trámite)

Extranjero NO Residente

- Presentación del reporte del buró de crédito de su país
- Declaración de renta de los últimos 3 años
- Copia completa de pasaporte

Propietarios de Empresas Nacionales o Extranjeros

- Cifras auditadas de los últimos 3 años de la empresa
- Identificación de los dueños de la empresa
- Empresa debe avalar la operación

El banco se reserva el derecho de solicitar mayor información en caso que considere necesario. Los términos y condiciones aquí estipulados están sujetos a revisión por parte y a opción del Banco. Esta propuesta está sujeta a un análisis y a la aprobación final del préstamo por parte del Comité de Crédito de FPB BANK.

PARA USO DEL BANCO

Nombre del Oficial	Fecha de envío de información	No. de Caso
--------------------	-------------------------------	-------------